

Señores

**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
DE LA FUNDACIÓN COMUNIDAD PUEBLO DE DIOS**

E. S. M.

En cumplimiento de mis funciones de Revisor Fiscal por el periodo enero 1 a diciembre 31 de 2025, me permito informarles que he examinado el Estado De Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de efectivo, Estado de Cambio en la Situación Financiera, a diciembre 31 de 2025.

Dicho examen fue practicado de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas, incluyó pruebas de los registros de Contabilidad y de los demás procedimientos de Auditoria que consideré necesarios conforme a las circunstancias.

En mi opinión los Estados Financieros presentados por ustedes, fueron tomados fielmente de los libros de Contabilidad y presentan razonablemente la situación financiera de la FUNDACIÓN COMUNIDAD PUEBLO DE DIOS a diciembre 31 de 2025. Además conceptuó que durante dicho año las operaciones registradas en los libros se ajustan a los estatutos y a las decisiones del Consejo de Fundadores y a la actualización de la normatividad expedida por la DIAN y la Alcaldía Mayor de Bogotá, que la correspondencia, los comprobantes de la cuentas, los libros de Contabilidad y los libros de Actas se llevan y conservan debidamente; los estados financieros se presentan con la implementación de las NIIF grupo 2, para el año 2025, no se dio ninguna diferencia en valor al implementar las NIIF debido a que los activos se registraron al costo y el efectivo y saldo en Bancos es igual al Banco.

Que el presupuesto y su ejecución corresponden a lo inicialmente programado y aprobado, y todos los gastos están soportados y a la vez están relacionados con el desarrollo en la actividad de la fundación en el cumplimiento de la labor social en el hogar sagrada familia y en la formación de servicio a los diferentes servidores y demás pastorales sociales que desarrolla la Fundación.

La Fundación Comunidad Pueblo de Dios en el año 2023 fue calificada como Régimen Especial, mediante la resolución No. 2023032558639301232 del 22 junio de 2023, expedida por Dirección de Impuestos Nacionales, y fue actualizado el Registro Único Tributario con la responsabilidad "O4" de Régimen Especial. Se renovó la calificación del Régimen Especial por el año 2025. Se requiere que la Fundación Comunidad Pueblo de Dios solicite la calificación como Régimen Especial ante la DIAN por el año 2026.

Los aportes recibidos por tanto en dinero como en especie y sus excedentes, de conformidad con los Estatutos, no son reembolsables ni distribuibles bajo ninguna condición ni durante la operación de la entidad, ni durante su disolución y liquidación.

Según las manifestaciones de la Administración y conforme a los soportes y registros contables la información relacionada con las donaciones de las cuales es beneficiaria la Fundación, por el año 2024 estas han sido reportadas en la información exógena a la Administración de Impuestos Nacionales "D.I.A.N."

Los estados financieros de la Fundación con corte 31 de diciembre de 2025 fueron certificados por el representante legal de la misma y dictaminados por el suscrito revisor fiscal.

La fundación presento la declaración de renta año gravable 2024, con número de formulario No. 1117620813464 de fecha 20 mayo 2025.

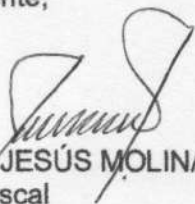
La Fundación presento ante la D.I.A.N. el reporte de Beneficiarios finales mediante formulario No. 26871005589018 con fecha 26 de julio de 2023 y por el año 2025 no se dieron modificaciones para reportar.

Según la circular No. 058 del 18 de noviembre del 2022 y circular 013 de 2024 expedidas por la secretaria Jurídica Distrital referente "Instrucciones para la elaboración y presentación del Programa de Transparencia y Ética Empresarial" (PTEE), la que se establece una vez se expida la circular con las instrucciones para adopción y plazos de presentación de los PTEE a las entidades sin ánimo de lucro se debe cumplir con esta obligación. Se recomienda que la fundación siga trabajando en el desarrollo de este programa para su adecuada implementación.

Durante el año 2025 y anteriores, la estructura física de la Casa Hogar Geriátrico Sagrada Familia sufrió afectaciones debido a la construcción de un edificio colindante. Ante esta situación, la Fundación ha gestionado las reparaciones pertinentes exigiendo la responsabilidad de la constructora **CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS SAS**. Tras diversas reuniones de negociación, la comercializadora **Grupo 4 Construcciones SAS** ha presentado formalmente una propuesta para la compra del inmueble.

Bogotá, marzo 22 de 2026

Cordialmente,



JUAN DE JESÚS MOLINA ALMANZA
Revisor Fiscal
T.P 23717-T